Сейчас материнский капитал можно направить на получение образования ребенка, формирование накопительной части трудовой пенсии для женщин, а также на улучшение жилищных условий. Однако, пока российские семьи не спешат тратить материнский капитал на образование детей или свою пенсию, а предпочитают с помощью этих денег решать жилищные проблемы.

Именно погашение жилищных кредитов и займов стало самым популярным направлением использования материнского капитала в 2011 году, отмечает пресс-служба ПФР (Пенсионный фонд России). Порядка 12,5 тыс. семей Москвы и Подмосковья частично или полностью направили средства на расчет по жилищным кредитам. Общая сумма займов и кредитов, погашенных за счет маткапитала, в регионе превысила 4,2 млрд рублей.

«В структуре расходования средств материнского капитала погашение жилищных кредитов занимает 75,45%, улучшение жилищных условий без привлечения кредитных средств – 24,2%, обучение детей – 0,31% и перевод средств на накопительную часть пенсии – 0,04%», - отмечает пресс-служба ПФР.

По их мнению, это связано с несколькими причинами. Во-первых, сейчас в России не менее 60% семей нуждаются в улучшении жилищных условий. При этом среди них подавляющее большинство  - молодые семьи. Поэтому у молодых семей с детьми решение жилищного вопроса стоит на первом месте, а все остальные возможности использования средств материнского капитала сами собой ушли на второй план. Во-вторых, использовать материнский капитал можно вне зависимости от возраста ребёнка и даты, получения кредита. В-третьих, в конце 2010 года было снято ограничение, согласно которому, ранее, в 2009 и 2010 году, это правило работало только для тех жилищных кредитов, которые были взяты до конца 2012 года. В итоге у молодых мам появилось больше времени для подготовки документов, а интерес к программе повысился.

Программа будет работать еще 4 года. Это означает, что ребёнок, который даёт право на материнский капитал, должен появиться на свет до 31 декабря 2016 года. Сам сертификат на этого ребёнка можно получить и после 2016 года, при этом сроки распоряжения средствами материнского капитала вообще ничем не ограничены.

Готовим документы.

Для того чтобы направить средства материнского капитала на улучшение жилищных условий в Пенсионный фонд РФ необходимо предоставить копию паспорта, сертификата на материнский капитал, кредитный договор, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием ипотечного кредита, справку из банка об остатке

задолженности по кредиту, нотариально заверенное обязательство лица, в чью собственность оформлено жилое помещение, необходимо оформить данное жилье в общую собственность родителей и детей. В том случае, если одним из созаемщиков по ипотечному кредиту является супруг, то необходимо предоставить копию паспорта супруга, а также копию свидетельства о браке.
В том случае, если остаток задолженности по кредиту меньше, чем размер материнского капитала, то в банк будет перечислена только та сумма, которая необходима для полного погашения кредита. Пенсионный фонд перечислит необходимую сумму в течение двух месяцев.
Отметим, что средства материнского капитала можно использовать для погашения долга или процентов по нему при перекредитовании. В данном случае речь идет о случаях, когда семья брала ипотечныСй кредит для покупки жилья, а затем взяла еще один кредит на более выгодных условиях, чтобы расплатиться с первым. Сейчас, такие «вторичные» кредиты можно также частично или полностью погасить за счет материнского капитала. Однако это возможно, если повторный кредит взят до возникновения права на семейный капитал.
Есть ли будущее у «маминых денег»?
Напомним, что средства материнского капитала ежегодно индексируются. Например, если семья получила маткапитал в 2009 году в размере 312 тыс. руб., но решила воспользоваться им лишь в 2011 году, то за три года сумма выросла и составила почти 388 тыс. рублей. Между тем, на одном из заседаний правительства, когда еще премьер-министр Владимир Путин заявил, что в 2014 году материнский капитал вырастет до отметки в 430 тыс. рублей.
Некоторые аналитики уверены, что существование материнского капитала стимулирует ипотечное кредитование, особенно в регионах, т.к. там, размер маткапитала сопоставим с существенной частью стоимости жилья. Конечно, это нельзя сказать о больших городах, однако молодые семьи часто используют маткапитал в качестве первого взноса по ипотеке.
Молодые мамы пишут: «Мы взяли в ипотеку 900 тыс. руб. и как только получили документы на квартиру, обратились в Пенсионный фонд (сертификат на материнский капитал у меня уже был на руках) и написали заявление, что хотим погасить ипотечный кредит. Подготовили все документы, в том числе и праве собственности на квартиру. У нотариуса необходимо заверить документ, что после погашения вы обязуетесь отписать своим детям часть жилья. Через недели две вам дают разрешение или отказ, если «да», то автоматически средства перечисляются на счет в банке. Мы сразу погасили и следственно остались должны уже 533 тыс. руб., процент у нас 11,55, а платим мы сейчас 6,5 тыс. руб., а без погашения платили бы около 11 тыс. руб., срок 15 лет».
Однако закон о материнском капитале будет работать на благо российских семей до 2016 года. «Это означает, что ребёнок, который даёт право на материнский капитал, должен появиться на свет до 31 декабря 2016 года. Сам сертификат на этого ребёнка можно получить и после 2016 года, при этом сроки распоряжения средствами материнского капитала вообще ничем не ограничены», - отмечает пресс-служба ПФР.
Пока точно не ясно, что будет с материнским капиталом после 2016 года. Однако уже сейчас российское правительство рассматривает инициативу по продлению срока действия программы. В частности, депутаты «Единой России» предлагают рассмотреть возможность продления выплаты материнского капитала до 2025 года, тем самым

продолжать стимулировать рост рождаемости в стране.