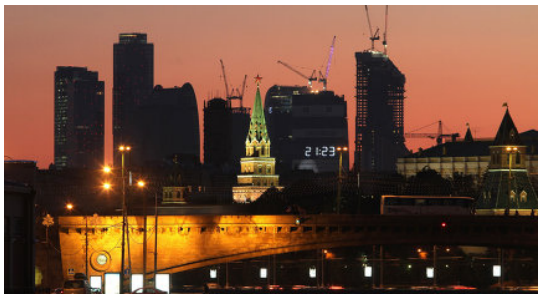

Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) правительства Москвы утвердила новые параметры башни "Россия" Шалвы Чигиринского и Виктора Рашникова в Московском международном деловом центре (ММДЦ) "Москва-Сити" - согласно протоколу ГЗК, власти Москвы урезали высоту комплекса почти в 2 раза (с 612 до 360 метров), пишет в среду газета " РБК daily ".

Как напоминается в материале, проект стартовал в 2007 году и предполагал строительство самого высокого небоскреба в Европе общей площадью 520 тысяч квадратных метров и высотой 612 метров.

Ссылаясь на документы ГЗК, издание пишет, что ООО "СТ Тауэрс" сможет построить на участке номер 17-18 площадью 2,41 гектара в "Москва-Сити" многофункциональный комплекс общей площадью 350 тысяч квадратных метров с паркингом почти на 3 тысячи машиномест.

Наземная площадь МФК, в котором столичные власти разрешили застройщику разместить офисы, гостиницу с апартаментами и объекты розничной торговли, составит 295 тысяч квадратных метров, а высота - 360 метров, указывает газета.

В течение месяца Москомархитектура должна выдать "СТ Тауэрс" градостроительный план земельного участка, добавляется в материале.

По оценкам экспертов, опрошенных "РБК daily", инвестиции в обновленный проект башни "Россия" могут составить около 25 миллиардов рублей, а вернуть вложенные средства застройщик сможет в течение 10-12 лет.

Участок в "Москва-Сити" под строительство башни "Россия" компания Russian Land Чигиринского получила в 2007 году в аренду на 49 лет. Презентация строительства башни "Россия" состоялась в марте 2006 года. По проекту строение представляло собой

три башни, объединенные в одну. Но из-за финансовых трудностей у бизнесмена проект был заморожен.

В 2009 году Юрий Лужков, занимавший в то время пост мэра Москвы, сообщил, что "башня "Россия" в обозримом будущем возведена не будет". Проект небоскреба на площадке Чигиринского был реанимирован в 2011 году. Тогда стало известно, что объект перешел к младшему брату бизнесмена - Александру Чигиринскому, который, по словам бывшего первого заммэра столицы Владимира Ресина, будет реализовывать его вместе с партнерами, но в "урезанном" варианте. Среди возможных партнеров Чигиринского-младшего деловые газеты называли владельца Магнитки Виктора Рашникова.